



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/10228/2016/výst/Če
Č.j.: MěÚO/16187/2016
Vyřizuje: Černý Miroslav
Telefon: 354224830
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 15.6.2016

V e ř e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.4.2016 podal

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

IČ: 002 54 843

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem:

Metropolitní síť města Ostrova

(dále jen "stavba") na těchto pozemcích: st. p. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 77/3 (ostatní plocha), parc. č. 77/4 (ostatní plocha), parc. č. 80/1 (ostatní plocha), parc. č. 97/1 (ostatní plocha), parc. č. 181/1 (ostatní plocha), parc. č. 222/26 (ostatní plocha), parc. č. 222/27 (ostatní plocha), parc. č. 224/1 (ostatní plocha), parc. č. 224/7 (ostatní plocha), parc. č. 224/8 (ostatní plocha), parc. č. 224/9 (ostatní plocha), parc. č. 224/10 (ostatní plocha), parc. č. 224/11 (ostatní plocha), parc. č. 224/12 (ostatní plocha), parc. č. 224/14 (ostatní plocha), parc. č. 224/15 (ostatní plocha), parc. č. 224/18 (ostatní plocha), parc. č. 224/19 (ostatní plocha), parc. č. 224/20 (ostatní plocha), parc. č. 224/21 (ostatní plocha), parc. č. 224/23 (ostatní plocha), parc. č. 224/24 (ostatní plocha), parc. č. 224/25 (ostatní plocha), parc. č. 224/26 (ostatní plocha), parc. č. 224/27 (ostatní plocha), parc. č. 224/28 (ostatní plocha), parc. č. 224/29 (ostatní plocha), parc. č. 224/30 (ostatní plocha), parc. č. 224/32 (ostatní plocha), parc. č. 224/34 (ostatní plocha), parc. č. 224/35 (ostatní plocha), parc. č. 224/36 (ostatní plocha), parc. č. 224/37 (ostatní plocha), parc. č. 224/38 (ostatní plocha), parc. č. 224/40 (ostatní plocha), parc. č. 224/41 (ostatní plocha), parc. č. 224/43 (ostatní plocha), parc. č. 224/44 (ostatní plocha), parc. č. 224/46 (ostatní plocha), parc. č. 224/48 (ostatní plocha), parc. č. 224/49 (ostatní plocha), parc. č. 224/50 (ostatní plocha), parc. č. 224/52 (ostatní plocha), parc. č. 224/53 (zahrada), parc. č. 224/54 (ostatní plocha), parc. č. 224/55 (ostatní plocha), parc. č. 224/62 (ostatní plocha), parc. č. 224/63 (ostatní plocha), parc. č. 224/68 (ostatní plocha), parc. č. 224/75 (ostatní plocha), parc. č. 224/87 (ostatní plocha), parc. č. 224/90 (ostatní plocha), parc. č. 224/91 (ostatní plocha),

parc. č. 224/104 (ostatní plocha), parc. č. 224/106 (ostatní plocha), parc. č. 224/111 (ostatní plocha), parc. č. 224/328 (ostatní plocha), parc. č. 224/332 (ostatní plocha), parc. č. 224/334 (ostatní plocha), parc. č. 224/336 (ostatní plocha), parc. č. 224/338 (ostatní plocha), parc. č. 224/339 (ostatní plocha), parc. č. 224/340 (ostatní plocha), parc. č. 224/341 (ostatní plocha), parc. č. 224/342 (ostatní plocha), parc. č. 224/343 (ostatní plocha), parc. č. 224/352 (ostatní plocha), parc. č. 224/478 (ostatní plocha), parc. č. 224/514 (ostatní plocha), parc. č. 224/515 (ostatní plocha), parc. č. 224/516 (ostatní plocha), parc. č. 224/517 (ostatní plocha), parc. č. 224/518 (ostatní plocha), parc. č. 224/533 (ostatní plocha), parc. č. 224/542 (ostatní plocha), parc. č. 224/556 (ostatní plocha), parc. č. 224/560 (ostatní plocha), parc. č. 224/568 (ostatní plocha), parc. č. 224/569 (ostatní plocha), parc. č. 224/570 (ostatní plocha), parc. č. 395/1 (ostatní plocha), parc. č. 479 (ostatní plocha), parc. č. 500/5 (ostatní plocha), parc. č. 500/12 (ostatní plocha), parc. č. 500/14 (ostatní plocha), parc. č. 500/15 (ostatní plocha), parc. č. 511/1 (ostatní plocha), parc. č. 636/1 (ostatní plocha), parc. č. 695/2 (ostatní plocha), parc. č. 768/10 (ostatní plocha), parc. č. 784/1 (ostatní plocha), parc. č. 802/1 (ostatní plocha), parc. č. 802/5 (ostatní plocha), parc. č. 925/1 (ostatní plocha), parc. č. 1006 (trvalý travní porost), parc. č. 1448 (ostatní plocha), parc. č. 1700/3 (ostatní plocha), parc. č. 2502/2 (ostatní plocha), parc. č. 2502/8 (ostatní plocha), parc. č. 2503/1 (ostatní plocha), parc. č. 2503/2 (ostatní plocha), parc. č. 2503/3 (ostatní plocha), parc. č. 2503/5 (ostatní plocha), parc. č. 2503/6 (ostatní plocha), parc. č. 2504 (ostatní plocha), parc. č. 2506/1 (ostatní plocha), parc. č. 2506/3 (ostatní plocha), parc. č. 2506/4 (ostatní plocha), parc. č. 2514/2 (ostatní plocha), parc. č. 2559/1 (ostatní plocha), parc. č. 2635 (ostatní plocha), parc. č. 2664/1 (vodní plocha), parc. č. 2669/4 (vodní plocha), parc. č. 2673 (ostatní plocha), parc. č. 2678/3 (ostatní plocha), parc. č. 2678/6 (ostatní plocha), parc. č. 2678/11 (ostatní plocha), parc. č. 2678/13 (ostatní plocha), parc. č. 2709/1 (ostatní plocha), parc. č. 2719 (ostatní plocha), parc. č. 2722 (ostatní plocha), parc. č. 2726 (ostatní plocha), parc. č. 2727/1 (ostatní plocha), parc. č. 2728 (ostatní plocha), parc. č. 2729 (ostatní plocha), parc. č. 2731 (ostatní plocha), parc. č. 2811/2 (ostatní plocha), parc. č. 2813/25 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/30 (ostatní plocha), parc. č. 2898/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském.

I. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích v katastrálním území Ostrov nad Ohří uvedených výše ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ověřenými grafickými přílohami rozhodnutí, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb výkresy číslo C.2.1 až C.2.29 s názvem „Polohopis nové úložné trasy“ a výkresy číslo C.3.1 až C.3.29 s názvem „Koordinační situace se stáv, inž, sítěmi“ Zhotovitel dokumentace z 04/2016 k územnímu řízení: Ing. Radovan Poisel, ČKAIT: 0008285, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb - SITEL, spol. s r.o. Stavebním pozemkem je území vymezené v těchto grafických dokumentech.
2. Při výkopových pracích v městské zeleni bude důsledně oddělena kulturní vrstva zeminy od spodních vrstev zeminy a při zásypu bude kulturní vrstva zeminy uvedena do původního stavu včetně ozelenění. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Po dobu výstavby nutno dbát, aby nedocházelo k ropným úkapům z technologických zařízení. Pro případ havárie bude zpracován havarijný plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, jako např. výluhů z cementových směsí a zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii (odpadní vody jako takové by v průběhu výstavby vznikat neměly, možnost vzniku kontaminace vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru).
4. U stavebních prací zasahujících do místních komunikací musí být stanovena přechodná úprava provozu podle § 77, odst. 1, písm. c) zák. č. 361/2000 Sb. Toto povolení bude vydáno na žádost zhotovitele prací odborem dopravně správním MěÚ v Ostrově. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

5. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 citovaného zákona.
6. V období výstavby budou zavedena a dodržována opatření k předcházení vzniku sekundární prašnosti, rovněž při dopravě sypkých materiálů (např. skrápění, zaplachtování).
7. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude neodkladně projednána se stavebním úřadem.
8. Při křížení trasy kabelu s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. V blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály. Na návodní straně mostu přes řeku Bystřici se nachází limnigraf, ke kterému je přiveden datový a napájecí kabel. Veškeré výkopy je tedy nutné provádět pouze na povodní (jižní) straně mostu. Zahájení prací bude oznámeno provoznímu pracovníkovi Povodí Ohře, s.p., závod Karlovy Vary – p. Manové. Realizaci křížení nebude narušeno opevnění koryta řeky Bystřice. V případě poškození opravu provede investor na své náklady. Případné poškození bude bezodkladně nahlášeno provoznímu pracovníkovi Povodí Ohře, s.p. závod Karlovy Vary – p. Manové. Realizaci křížení nebude narušen průběh umělého koryta na p.p.č. 2669/4 v Žižkově ulici.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k sítím technického vybavení, k ohrožování bezpečnosti provozu zejména na krajských a místních obslužných komunikacích, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům – v případě nutnosti omezení přístupu na nezbytně nutnou dobu bude provedeno předem projednání s vlastníky těchto nemovitostí. Zakazuje se používání trhavin.
10. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory), hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době, bude regulována rychlost dopravních prostředků na staveništi, bude zajištěno dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti, stavební práce a přepravu zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět od 7,00 do 19,00 hod, omezení těžké nákladní dopravy a mechanizace pouze na pracovní dny, minimalizace výstavby na nehlukné práce o víkendech, omezení hlučných stavebních prací v brzkých ranních a pozdních odpoledních hodinách apod.) s cílem zajistit dodržení limitních hodnot hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během výstavby, obzvláště v blízkosti bytových domů budou dodržována bezpečnostní opatření, především ochrana chodců při nezbytných přechodech staveniště. Všichni zaměstnanci zhotovitele i podzhotovitelů budou prokazatelně seznámeni s podmínkami staveniště a možným ohrožením obyvatel při provádění stavebních prací. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět staveniště. V prostoru prací nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby. Staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků, všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. V místech provádění zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu staveniště. Odpady budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.
11. Tam, kde stavba bude probíhat v těsné blízkosti stromů, je stavebník povinen dodržet při výkopových pracích minimální vzdálenost od paty stromů dle ČSN 83 9061 (ICS 65.020.40;91.200 z února 2006 – pův. DIN 18 920) - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ - všeobecně se požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření řídí zejména podle stavu stávajících stromů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. V kořenovém systému se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je

nutno kořeny ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním. Při nedodržení těchto zásad se rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. Stromy u kterých by mohlo dojít stavební činností k poškození kmene, budou chráněny proti mechanickému poškození mechanizací apod. oplocením (bedněním) do výše min. 1,8 m. Pokud dojde při realizaci stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dle § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platné znění (dále jen zákon) je k takovému kácení nezbytné povolení MěÚ Ostrov, OŽP.

12. Výkopové práce k uložení kabelu do země na pozemcích zemědělského půdního fondu (p.p.č. 224/53, 2813/25) ukončit nejpozději do jednoho roku od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášen písemně zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nejméně 15 dní předem. Při výkopových pracích bude důsledně oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy a při zásyvu po umístění kabelu bude rozprostřena kulturní vrstva zeminy do původní etáže. Plochy dotčené výkopovými pracemi upravit zadrnováním nebo dosypáním zeminy, kameny vysbírat, případně osít travní semeno. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
13. Práce na pozemcích, které jsou významným krajinným prvkem (parc. č. 2664/1, 2669/4 – vodní plochy), budou ukončeny nejpozději do jednoho roku od jejího zahájení. Budou dodrženy veškeré podmínky správce dotčeného vodního toku, uvedené ve stanovisku Povodí Ohře s.p., zn. POH/35426/2015-2/032100 ze dne 21. 1. 2016. V průběhu stavebních prací bude zajištěn stálý průtok ve vodním toku, nedojde k dlouhodobému zakalení vody v toku. V blízkosti toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky vodám závadné, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Během stavby budou učiněna veškerá opatření k zabránění úniku pevných (napadávky ze zemních prací), kapalných (zejména ropné látky) a plyných látek, znečišťujících vody ve vodním toku, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Po ukončení prací budou dotčené pozemky i okolí upraveny do původního stavu. Při výstavbě bude dodavatel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
14. Při zemních pracích bude zajištěn archeologický dohled. Stavebník je povinen oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Stavebník je povinen umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda. V případě, že dojde k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací povinna informovat Archeologický ústav Akademie věd České republiky v Praze, nebo nejbližší muzeum Cheb tel. 353224433-4.
Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumu je uveden na adrese: http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnen_organizace.html.
15. Případné zásahy do konstrukcí objektů, které jsou nemovitou kulturní památkou, či se nacházejí na území městské památkové zóny (konkrétně se jedná o budovy areálu zámku čp. 1, čp. 46, budovy klášterního areálu čp. 141, čp. 231, čp. 733, čp. 765 a čp. 766), spojené s výstavbou komunikačního vedení budou v předstihu upřesněny a následně písemně odsouhlaseny zástupci odborné i správní složky státní památkové péče.
16. V místech stavby v historickém jádru města Ostrov budou zemní práce (výkopy) prováděny ručně tj. bez použití těžké mechanizace.
17. V ulici Žižkova nesmí dojít k narušení statiky sklepů přilehlých domů, které zasahují z části až pod tuto ulici. Proto bude provedeno geodetické zaměření po předchozí domluvě s vlastníky těchto nemovitostí. V prováděcí dokumentaci bude následně upřesněna a upravena trasa výkopů tak, aby byla v dostatečném odstupu od těchto sklepů. V místě za kostelem na Malém náměstí směrem k MDDM se nachází historický mostek pod stávajícím povrchem. Nesmí dojít k narušení statiky

této další historické stavby. Proto bude obdobným způsobem (jako u sklepů v ul. Žižkova) upřesněna a upravena trasa výkopů tak, aby byla v dostatečném odstupu od konstrukce tohoto mostku při respektování podkladů z Národního památkového ústavu, územní odborného pracoviště v Lokti.

18. Průjezdnost komunikací musí zůstat v šířce jednoho jízdního pruhu minimálně 3 metry, případně uzavírky musí být nahlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje (Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje). Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření. Případná nutnost uzavírek (včetně dopravně inženýrských opatření) bude včas předem projednána také s dopravními orgány (§ 24 zák. č. 13/1997 Sb.) a vlastníky dotčených komunikací.
19. Budou splněny požadavky a podmínky dotčených orgánů a vlastníků či správců podzemních a nadzemních vedení a zařízení (křížení, souběhy, souhlasy se stavbou v ochranných a bezpečnostních pásmech) a ostatních účastníků řízení (seznam viz odůvodnění tohoto rozhodnutí). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení všech stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Prováděcí dokumentace bude předložena k odsouhlasení podle jednotlivých požadavků těchto subjektů dle dokladové části.
20. Budou respektovány zákony: č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, o veř. vodovodech a kanalizacích, o elektronických komunikacích, vodní, o pozemních komunikacích, o veřejném zdraví, o ochraně přírody a krajiny, o odpadech, o ovzduší, o drahách, jakož i další právní předpisy a normy.
21. Navržená stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Stavba musí splňovat tyto základní požadavky uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.
22. Před zahájením prací na stavbě bude provedena vizuální prohlídka a monitoring prostřednictvím fotodokumentace (videosnímků) celého staveniště a zejména oplocení a pozemních staveb bezprostředně sousedících.
23. Při projektování a vlastní realizaci budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
24. V dokumentaci pro provádění stavby a při vlastní realizaci stavby bude zabezpečena věcná a případně i časová koordinace, zejména se stavbou : Sportovní hřiště u Kulaté báby“ a dalšími stavbami města Ostrov.
25. Bude dbáno, aby nedošlo při realizaci stavby k narušení funkčnosti neveřejných přípojek a dále odvodnění pozemků a odvedení dešťových vod z nemovitostí ve vlastnictví vlastníků sousedních nemovitostí.
26. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
27. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
28. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
29. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
30. Stavba z části v ochranném pásmu celostátní dráhy Chomutov - Cheb v žkm 170,100 a 170,300 v k.ú. Ostrov nad Ohří bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.

Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

31. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací.
32. Podzemní komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem k zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy. Bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty. Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
33. Při provádění stavby bude postupováno podle HLAVY IV stavebního zákona, ve které jsou stanoveny povinnosti a odpovědnosti osob, které jsou hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb. Bude dbáno na řádné provádění díla; přitom musí být na zřeteli zejména ochrana života a zdraví osob, ochrana životního prostředí a majetku (zejména okolních budov) i šetrnost k sousedním pozemkům a stavbám. Investor a zhotovitel (zhotovitelé) zajistí, aby byla v místě provádění díla k dispozici ověřená dokumentace k vydání územního rozhodnutí a prováděcí dokumentace (zpracovaná projektantem s příslušnou autorizací) a všechny doklady týkající se prováděného díla, popřípadě jejich kopie včetně stavebního deníku. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelných místech u vstupů na staveniště štítky o povolení stavby a ponechá je tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Budou obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu umístil, resp. povolil, spis. značku územního rozhodnutí a datum nabytí právní moci, termín dokončení.
34. Město Ostrov nejpozději před zahájením stavebních prací uzavře s těmito vlastníky dotčených nemovitostí: Božena Olejníková Zatloukalová, Dukelských hrdinů č.p. 1346, 363 01 Ostrov nad Ohří Jiří Vydra, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří, Drahomíra Vydrová, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří, Karlovarský kraj a Gymnázium Ostrov, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1785 a následujících ustanovení v návaznosti na ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
35. Na stavbu se ukládá podle ust. 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.
36. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle ust. § 103, odst. 1, písm. e), čl. 4 stavebního zákona.
37. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vloženo do digitální technické mapy pro projekt digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje (DTMDMVS KK).
38. Bude smluvně zajištěna ve smyslu ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě jako věcné břemeno mezi budoucím provozovatelem a vlastníky dotčených pozemků, které podléhá vkladu do katastru nemovitostí podle ust. § 11, odst. 1, písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
39. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby na odbor výstavby MěÚ v Ostrově (obecný stavební úřad) a to formou písemné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy a dále doklady uvedené v tomto rozhodnutí.

Za plnění podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 13.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen u spisu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu při splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska, vyjádření, souhlasy sdělili (vč. dokladové části k územnímu řízení):

Ministerstvo obrany ČR – Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6, 106 01 doručovací adresa: Hradební 12, Praha 1, 110 15

stanovisko spis. zn.:85399/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 20.1.2016

Drážní úřad, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36, Plzeň

stanovisko zn.: DUCR-1735/16/Ks ze dne 11.1.2016

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

vyjádření zn.: ŽP/37798/15 ze dne 11.2.2016

Souhl. č.j. ŽP/03837/16 ze dne 10.2.2016

Stan. č.j. ŽP/08718/16 ze dne 31.3.2016

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

vyjádření zn.: MěÚO/37799/02/2015/ODS/Mat ze dne 6.1.2015

Rozh. č.j. MěÚO/06419/2016/ODS/Mat, zn. MěÚO/03838/2016/02/ODS/Mat ze dne 4.3.2016

Město Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

stanovisko: zn. ORÚP/37796/15 ze dne 2.2.2016

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (památková péče), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

stanovisko zn.: OMS/05871/16 ze dne 23.3.2016

SŽDC s.o., SŽDC Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03, Ústí nad Labem

stanovisko ze dne 19.1.2016

Město Ostrov (odbor majetkové správy), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene-služebnosti reg. pod číslem: 176-16-04-22 ze dne 29.4.2016 s Povodím Ohře Chomutov, s.p..

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace Sokolov, Chebská 282, 356 04 Sokolov

vyjádření zn.: KSÚSKK/SÚ-

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, Bezručova 4219, 430 03, Chomutov

vyjádření zn.: POH/35426/2015-2/032100 ze dne 21.1.2016

smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene-služebnosti číslo: 123/2016 ze dne 29.4.2016 s městem Ostrov.

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, Závodní 386/100 Karlovy Vary, 360 06

vyjádření č.j.: KRPK-107298-2/ČJ-2015-190306 ze dne 6.1.2016

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, Karlovy Vary, 360 21

sdělení zn.: KHSKV/0010/2016/HOK/Jes ze dne 7.1.2016

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, Karlovy Vary, 360 06

stanovisko č.j.: HSKV-163-2/2016 ze dne 13.1.2016

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Karlovy Vary, 360 07

Vyj. č.j.: 2649/220/16/Ta ze dne 23.3.2016

souhl. ze dne 23.3.2016

Marius Pedersen a.s., Krušnohorská 792, 363 01, Ostrov (VO)

vyjádření zn.: 04/2016/VO ze dne 18.1.2016

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02

Vyjádření zn.: 5001262587 ze dne 16.3.2016

Stan. zn.: 5001274866 ze dne 12.4.2016

Stan. zn.: 5001274868 ze dne 12.4.2016

ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531, 140 53 Praha 4

sdělení zn.: 0200393853 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393852 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393851 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393850 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393849 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393848 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393846 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393844 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0200393843 ze dne 30.12.2015

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4-Podmokly

sdělení zn.: 0100507029 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507028 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507026 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507025 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507024 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507022 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507020 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507018 ze dne 30.12.2015

sdělení zn.: 0100507017 ze dne 30.12.2015

souhlas zn.: 108364384 ze dne 29.3.2016

souhlas zn.: 1084042250 ze dne 12.4.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vyj. zn. 764407/15/CKV/SS0-1 ze dne 23.3.2016

Vyj. zn. 764407/15 ze dne 4.1.2016

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00

stanovisko zn. E28585/15 ze dne 30.12.2015

Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

vyjádření ze dne 26.2.2016

ČD - Telematika a.s., Železniční 10, 326 00 Plzeň

vyjádření zn. 0164/2016-O ze dne 5.1.2016

Elektro S - Štěpánek s.r.o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov nad Ohří

vyjádření ze dne 14.1.2016

Ostrovská teplárenská, a.s., Mořčovská 1210, 363 38 Ostrov

stanovisko zn.: 160302/Taj/ISY ze dne 2.3.2016

stanovisko zn.: 160420/Taj/PD ze dne 20.4.2016

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00, Praha 6

Vyj. zn. UPTS/OS/128077/2015 ze dne 9.2.2016

Diamo, s.p. odštěpný závod, Správa uranových ložisek, 28. října 184, 261 13, Příbram

zn.: D300/00091/2016/OSLB, ze dne 12.1.2016

Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Vyj. zn. SPU 000316/2016 ze dne 12.1.2016

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

Vyj. č.j. LCR230/000038/2016 ze dne 13.1.2016

Jiří Vydra, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří

souhl. ze dne 10.3.2016

Drahomíra Vydrová, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří

souhl. ze dne 10.3.2016

Božena Olejníková Zatloukalová, Dukelských hrdinů č.p. 1346, 363 01 Ostrov nad Ohří

Souhlas ze dne 6.6.2016

Gymnázium Ostrov, p.o., Studentská 1205, 363 01 Ostrov nad Ohří

Souhlas ze dne 5.2.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Ostrovská teplárenská, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., Božena Olejníková Zatloukalová, Jiří Vydra, Drahomíra Vydrová, Karlovarský kraj, Gymnázium Ostrov, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, T-Mobile Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s. Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 223/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 226/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 226/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 228 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 229 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 321 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 486 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 494 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 734 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 740 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 741 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 752/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 763/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 772/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 773/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 780/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 782/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 782/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 798 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 799 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 800 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 801 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 803 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 805 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 806 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 809/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 811/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 811/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 813/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 813/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 814 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 815 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 816/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 816/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 816/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 820 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 821 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 823 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 824/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 824/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 827/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 827/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 828/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 828/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 828/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 830/1 (zastavěná plocha a

[illegible]

(zahrada), parc. č. 2812/22 (zahrada), parc. č. 2813/21 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/22 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/23 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/24 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2814/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2934 (ostatní plocha), parc. č. 2935 (ostatní plocha), parc. č. 2946 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení § 85, odst.1 , písm. a) stavebního zákona:

Město Ostrov (odbor investic), Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří (žadatel)

Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o., IDDS: ybw3mbw

Marius Pedersen a.s., provozovna Ostrov, IDDS: dfmcfxw

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Božena Olejníková Zatloukalová, Dukelských hrdinů č.p. 1346, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jiří Vydra, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří

Drahomíra Vydrová, Nejedlého č.p. 511, 363 01 Ostrov nad Ohří

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Gymnázium Ostrov, IDDS: 4mcubdc

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdzrp

Účastníci územního řízení § 85, odst. 2, písmeno b) stavebního zákona: Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 223/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 226/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 226/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 228 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 229 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 321 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 486 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 494 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 734 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 740 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 741 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 747/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 752/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 763/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 772/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 773/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 780/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 782/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 782/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 798 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 799 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 800 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 801 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 803 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 805 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 806 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 808/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 809/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 811/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 811/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 813/3 (zastavěná plocha a nádvoří).

[illegible]

parc. č. 636/8 (ostatní plocha), parc. č. 768/2 (ostatní plocha), parc. č. 768/25 (ostatní plocha), parc. č. 768/26 (ostatní plocha), parc. č. 768/27 (ostatní plocha), parc. č. 768/32 (ostatní plocha), parc. č. 768/34 (ostatní plocha), parc. č. 768/39 (ostatní plocha), parc. č. 768/40 (trvalý travní porost), parc. č. 768/44 (trvalý travní porost), parc. č. 2506/7 (ostatní plocha), parc. č. 2745/1 (zahrada), parc. č. 2746 (zahrada), parc. č. 2747 (zahrada), parc. č. 2749 (zahrada), parc. č. 2771 (zahrada), parc. č. 2773/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2811/1 (ostatní plocha), parc. č. 2812/10 (zahrada), parc. č. 2812/12 (zahrada), parc. č. 2812/14 (zahrada), parc. č. 2812/16 (zahrada), parc. č. 2812/18 (zahrada), parc. č. 2812/20 (zahrada), parc. č. 2812/22 (zahrada), parc. č. 2813/21 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/22 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/23 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/24 (trvalý travní porost), parc. č. 2813/31 (trvalý travní porost), parc. č. 2814/1 (ostatní plocha), parc. č. 2817/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2934 (ostatní plocha), parc. č. 2935 (ostatní plocha), parc. č. 2946 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Dotčené orgány § 87, odst. 1 stavebního zákona:

ČR - Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Drážní úřad, oblast Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Na vědomí

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

Ing. Radovan Poisel-projektant

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t